



Ordningsregler – Radhusens baksidor/uteplatser

Brf Stenhuggaren 16

2019-04-25

Under radhusen finns föreningens garage. Garagetaket är försett med ett tätskikt för att förhindra att vatten tränger ner i garaget. Markskiktet ovanför garagetaket är mycket tunt. Det är därför av största vikt att tätskiktet inte skadas genom ovarsamhet eller liknande.

För att möjliggöra att boende i radhusen ska kunna skapa en trevlig miljö på sina uteplatser med lämpliga växter har speciella odlingslådor anskaffats. Där får de boende själva välja lämpliga växter samtidigt som man beaktar förutsättningarna för garagetakets tätskikt. Allmänt ska man dock avstå från växlighet med större rotsystem, som kan tränga ner genom botten på odlingslådorna.

För att undvika framtida problem och andra olägenheter har styrelsen med anledning av detta fastställt följande ordningsregler att gälla för radhusens baksidor:

- För radhuslägenheterna finns på baksidan ett markområde, där föreningen har upplåtit marken med bostadsrätt enligt tilläggsavtal till lägenheternas upplåtelseavtal. Området disponeras, förvaltas och underhålls av resp. bostadsrättsinnehavare.
- De **odlingslådor**, som är installerade, **får inte tas bort**.
- **Plantering är inte tillåten utanför odlingslådorna**. Växlighet med rotsystem får endast planteras i odlingslådorna för att inte rötterna ska skada tätskiktet. Detta gäller såväl radhusens fram- som baksida.
- Plantering av växter med större rotsystem är inte tillåtet för att undvika skada på såväl garagetakets tätskikt som själva odlingslådorna.
- Grävning utanför odlingslådorna är förbjuden för att inte skada tätskiktet.
- Spett, rör, armeringsjärn, pålar och andra spetsiga föremål får inte användas i marken utanför odlingslådorna
- Den växlighet som planteras får inte störa grannar och förbipasserande och ska inte vara högre än staketets överkant
- Styrelsen ska tillfrågas före anskaffande och montering av markiser eller vid byte av markisduk gällande storlek och färgval
- Styrelsen har fastställt vilket fabrikat för inglasning av balkonger och uteplatser som gäller inom föreningens område. Styrelsen ska därför alltid tillfrågas före anskaffning och montering av inglasning.
- För att bibehålla enhetlighet för områdets alla uteplatser ska alltid styrelsen tillfrågas före anskaffning av avvikande anordning som kan störa helhetsintrycket.

Örebro den 25 april, 2019

Anders Hamp

Styrelsen för Brf Stenhuggaren 16
Ordförande